

ДОГОВОР БЕЗВОЗМЕЗДНОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ

№ 009-02 00

г. Лениногорск

« 09 » 06 2017г.

Муниципальное казенное учреждение Палата имущественных и земельных отношений муниципального образования Лениногорский муниципальный район Республики Татарстан, именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», в лице исполняющего обязанности председателя Поповченко Натальи Валерьевны, действующего на основании Положения, утвержденного решением Совета муниципального образования «Лениногорский муниципальный район» Республики Татарстан от 15.11.2016г. №101, распоряжения от 25.01.2017г. №2-вн, с одной стороны, и федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Казанский национальный исследовательский технический университет им. А.Н. Туполева-КАИ», именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице директора Лениногорского филиала федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Казанский национальный исследовательский технический университет им. А.Н. Туполева-КАИ» Шамсутдинова Расима Адегамовича, действующего на основании доверенности №147 от 21.11.2016г., с другой стороны, на основании постановления Исполнительного комитета муниципального образования "Лениногорский муниципальный район" Республики Татарстан от 09.06.2017г. № 772 заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Ссудодатель передает, а Ссудополучатель принимает в безвозмездное пользование муниципальное имущество, именуемое в дальнейшем «Имущество», в соответствии с перечнем имущества (Приложение №1) и актом приема-передачи имущества (Приложение №2), являющимися неотъемлемыми частями договора.

1.2. Передаваемое Имущество на момент заключения настоящего договора принадлежит на праве собственности Ссудодателю и зарегистрировано за №16-16-29/008/2009-053 от 24.04.2009, что подтверждается выпиской из Единого государственного реестра недвижимости от 16.05.2017г. №16-0-1-235/4002/2017-1065 (Приложение №3), являющейся неотъемлемой частью договора.

1.3. Передаваемое Имущество не является предметом залога, в споре и под арестом не состоит, не обременено правами третьих лиц.

1.4. Первоначально - восстановительная стоимость Имущества составляет 5566000 руб. (Пять миллионов пятьсот шестьдесят шесть тысяч), остаточная стоимость Имущества на 09.06.2017г. составляет 2194000 руб. (Два миллиона сто девяносто четыре тысячи).

1.5. Передача имущества в безвозмездное пользование не влечет передачу права собственности на него.

1.6. Плоды, продукция и доходы (приращение Имущества), полученные Ссудополучателем в результате использования Имущества в соответствии с договором, являются его собственностью.

1.7. Улучшения Имущества, произведенные Ссудополучателем в результате действий по безвозмездному пользованию Имуществом, включаются в состав переданного в безвозмездное пользование Имущества.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Ссудодатель имеет право:

- осуществлять контроль за надлежащим использованием и сохранностью Имущества в соответствии с целевым назначением и интересами собственника;

- производить отчуждение Имущества или передавать его в возмездное пользование третьему лицу.

- требовать возмещения убытков, если Ссудополучатель пользуется Имуществом не в соответствии с условиями договора или назначением Имущества;

- осуществлять иные действия, связанные с управлением Имуществом, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и настоящим договором.

- в любое время отказаться от договора в порядке, указанном в п. 4.5 настоящего договора.

2.2. Ссудодатель обязан:

- передать Ссудополучателю Имущество свободным от залогов и иных обременений, в состоянии, соответствующем условиям договора и его назначению, со всеми относящимися к нему принадлежностями и документами на основании акта приема-передачи;

- участвовать совместно с Ссудополучателем в создании необходимых условий для эффективного использования Имущества и поддержания его в надлежащем состоянии.

2.3. Ссудополучатель имеет право в любое время отказаться от настоящего договора в порядке, указанном в п. 4.5 настоящего договора.

2.4. Ссудополучатель обязан:

- принять Имущество по акту приема-передачи имущества;

- вести в установленном порядке балансовый учет Имущества;

- использовать Имущество по прямому назначению в соответствии с условиями настоящего договора;

- содержать Имущество в полной исправности и надлежащем санитарном и противопожарном состоянии, выделять для этих целей необходимые материальные и финансовые средства. Аналогичные требования распространяются на прилегающую к Имуществу территорию;

- производить обязательные отчисления в бюджет, связанные с Имуществом (в частности, налог на имущество, за пользование земельным участком), в порядке и в сроки, установленные действующим законодательством Российской Федерации;

- своевременно вносить платежи за коммунальные и эксплуатационные услуги, связанные с содержанием имущества;

- ежегодно проводить сверку состава Имущества по данным годовой бухгалтерской отчетности и представлять обновленный перечень Ссудодателю до 15 апреля года, следующего за отчетным, по форме в соответствии с Приложением 1 к договору;

- при наличии неиспользуемого имущества направлять Ссудодателю сведения о таком имуществе, а также предложения по его дальнейшему эффективному использованию;

- без письменного согласия Ссудодателя не заключать договоры (в том числе и о совместной деятельности) и не вступать в сделки, следствием которых является или может являться отчуждение Имущества или какое-либо обременение предоставляемых Ссудополучателю по договору имущественных прав, в частности, переход их к другому лицу;

- застраховать Имущество за свой счет (решение о страховании имущества принимается с учетом характеристик в каждом отдельном случае при заключении договора);

- принять меры к обеспечению сохранности переданного Имущества;

- при наличии письменного согласия Ссудодателя проводить капитальный ремонт, перепланировки, реконструкции и переоборудование Имущества на основании документации, разработанной и утвержденной в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации;

- обеспечивать допуск в помещения представителей Ссудодателя, служб государственного пожарного надзора и других государственных организаций, контролирующих соблюдение законов и норм, касающихся порядка использования и эксплуатации здания, и в установленные ими сроки устранять зафиксированные нарушения;

- нести риск случайной гибели или случайного повреждения имущества, если:

а) Имущество было испорчено в связи с использованием его Ссудополучателем не в соответствии с договором или назначением имущества;

- б) Ссудополучатель передал его третьему лицу без согласия Ссудодателя;
- в) Ссудополучатель при сложившихся обстоятельствах мог предотвратить гибель или порчу находящегося в его пользовании имущества, пожертвовав своим, но не сделал этого;
- при расторжении договора в десятидневный срок передать Имущество, а также все неотделимые улучшения, возникшие в результате его использования, назначенной Ссудодателем организации по акту приема-передачи имущества, подписанному сторонами настоящего договора и утверждаемому Ссудодателем;
- немедленно известить Ссудодателя о всех обстоятельствах, которые могут повлиять на исполнение настоящего договора.

2.5. Ссудополучатель не вправе:

- совершать действия, влекущие за собой ухудшение, порчу Имущества либо приводящие к отчуждению, передаче Имущества в не установленном собственником порядке;
- использовать Имущество для обеспечения своих обязательств перед любыми юридическими и физическими лицами, а также перед государством, за исключением случаев, предусмотренных настоящим договором и действующим законодательством Российской Федерации.

3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

3.1. В случае нарушения условий, указанных в п.п. 2.4, 2.5, Ссудополучатель уплачивает штрафные санкции в размере 100 (сто) минимальных размеров месячной оплаты труда, установленной в Российской Федерации, которые подлежат перечислению в бюджет муниципального образования "Лениногорский муниципальный район" Республики Татарстан (далее – МО «ЛМР» РТ).

3.2. Уплата штрафных санкций, установленных настоящим договором, не освобождает Ссудополучателя от исполнения своих обязательств или устранения нарушений.

3.3. Ссудополучатель за счет собственных средств несет полную ответственность, т.е. возмещает понесенные убытки (реальный ущерб и упущенную выгоду), за всякое упущение, повлекшее за собой утрату или повреждение имущества, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

3.4. Споры, вытекающие из настоящего договора, разрешаются в установленном действующим законодательством порядке.

4. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

4.1. Настоящий договор заключен на 5 лет и вступает в силу после подписания его сторонами и регистрации в Муниципальном казенном учреждении Палате имущественных и земельных отношений муниципального образования Лениногорский муниципальный район Республики Татарстан.

Если за два месяца до окончания срока договора, установленного пунктом 4.1. настоящего договора, стороны не выразили намерения о расторжении договора, договор автоматически пролонгируется на тот же срок и на тех же условиях. Автоматическая пролонгация возможна неограниченное количество раз.

4.2. Внесение изменений и дополнений в настоящий договор оформляется в письменной форме дополнительным соглашением, являющимся неотъемлемой частью настоящего договора, за исключением случаев, предусмотренных пунктами 2.1 и 4.4 настоящего договора.

4.3. При возникновении непредвиденных обстоятельств, препятствующих исполнению настоящего договора, он может быть расторгнут по соглашению сторон.

4.4. Настоящий договор может быть расторгнут, изменен по решению Ссудодателя в порядке и на условиях, предусмотренных действующим законодательством, а также в случаях:

- неисполнения Ссудополучателем своих обязательств, в результате которого МО «ЛМР» РТ причиняется материальный ущерб или возникает угроза его причинения;
- ликвидации Ссудополучателя как юридического лица на основаниях и в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации;
- возникновения чрезвычайной ситуации, если имеется необходимость использования Имущества в общественных интересах и интересах местного значения;
- принятия решений уполномоченными органами местного самоуправления о передаче Имущества третьим лицам.

4.5. Ссудодатель и Ссудополучатель вправе в любое время отказаться от договора, известив об этом другую сторону не позднее чем за месяц до срока, указанного в уведомлении. Уведомление об отказе от договора не освобождает стороны от выполнения обязательств и устранения нарушений по договору.

4.6. При реорганизации или ликвидации Ссудодателя права и обязанности Ссудодателя переходят к правопреемнику или другому лицу, к которому перешло право собственности на Имущество или иное право, на основании которого Имущество было передано в безвозмездное пользование.

4.7. При реорганизации Ссудополучателя его права и обязанности по договору переходят к юридическому лицу, являющемуся его правопреемником.

4.8. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, два из которых хранятся у Ссудодателя, один – у Ссудополучателя.

ПЛАТЕЖНЫЕ И ПОЧТОВЫЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Ссудодатель:

Муниципальное казенное учреждение Палата имущественных и земельных отношений муниципального образования Лениногорский муниципальный район Республики Татарстан
 Адрес: 423250 Республика Татарстан, г. Лениногорск, ул. Тукая, д.7
 ИНН/КПП 1649012681/164901001
 ОГРН 1061689006433
 БИК 049205001
 р/с 402048101000000000045
 к/с 30101810000000000805
 ЛБ 259370168 – Палата ИЗО
 Отделение – НБ РЕСПУБЛИКА ТАТАРСТАН

От имени Ссудодателя

И.о. председателя Муниципального казенного учреждения Палаты имущественных и земельных отношений муниципального образования Лениногорский муниципальный район Республики Татарстан


 (подпись) м.п. 

Ссудополучатель:

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Казанский национальный исследовательский технический университет им. А.Н.Туполева-КАИ»
 Адрес: 423250 Республика Татарстан, г. Лениногорск, пр. Ленина, д.22
 ИНН/КПП 1654003114/164943001
 ОГРН 1021602835275
 БИК 049205001
 р/с 40501810292052000002
 Отделение НБ Республики Татарстан г.Казань
 л/с 2011629140

От имени Ссудополучателя

Директор Лениногорского филиала федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Казанский национальный исследовательский технический университет им. А.Н.Туполева-КАИ»


 (подпись) м.п. 

В данном документе
пронумеровано, прошнуровано, и скреплено
печатью 41.44.000/ре листов
Р.А. Шамсутдинов Р.А. Шамсутдинов



Приложение № 1
к договору безвозмездного пользования
муниципальным имуществом
от «09» 06 2017г. № 000-0200

ПЕРЕЧЕНЬ

муниципального имущества, закрепляемого на праве безвозмездного пользования за федеральным государственным бюджетным образовательным учреждением высшего образования «Казанский национальный исследовательский технический университет им. А.Н. Туполева-КАИ»

№ п/п	Инвентарный и кадастровый номер	Наименование и характеристика объекта (этажность, материал постройки и пр.)	Местонахождение (адрес)	Количество			Год ввода (приобретения)	Первоначально-восстановительная стоимость, руб.	Износ		Остаточная стоимость, руб.	
				Шт. или пог. м	Площадь (кв. м)				%	Руб.		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1. Основные средства				1	1266,6				5566000,00		3372000,00	2194000,00
1.1. Объекты недвижимости												
1.1.1. Здания												
1.1.1.1. Производственные здания												
1.1.1.2. Другие здания	16:51/013/201:267	Учебное здание	РТ, г. Лениногорск, ул. Кутузова, д.24	1	1266,6			1957	5566000,00	60,6	3372000,00	2194000,00
1.1.1.3. Жилые дома												
1.1.1.4. Детские учреждения												
1.1.2. Сооружения												
1.2. Оборудование												
1.2.3. Другие основные средства												

От имени Ссудодателя

И.о. председателя Муниципального казенного учреждения Палаты имущественных и земельных отношений муниципального образования Лениногорский муниципальный район Республики Татарстан


Н.В. Поповченко
(подпись) м.п.



От имени Ссудополучателя

Директор Лениногорского филиала федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Казанский национальный исследовательский технический университет им. А.Н. Туполева-КАИ»


Р.А. Шамсутдинов
(подпись) м.п.



АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ ИМУЩЕСТВА

Муниципальное казенное учреждение Палата имущественных и земельных отношений муниципального образования Лениногорский муниципальный район Республики Татарстан, именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», в лице исполняющего обязанности председателя Палаты Поповченко Натальи Валерьевны, действующего на основании Положения, утвержденного решением Совета муниципального образования «Лениногорский муниципальный район» Республики Татарстан от 15.11.2016г. №101, распоряжения от 25.01.2017г. №2-вн передает, а федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Казанский национальный исследовательский технический университет им. А.Н.Туполева-КАИ», именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице директора Лениногорского филиала федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Казанский национальный исследовательский технический университет им. А.Н.Туполева-КАИ» Шамсутдинова Расима Адегамовича, действующего на основании доверенности №147 от 21.11.2016г., принимает в безвозмездное пользование муниципальное имущество, в соответствии с перечнем имущества (Приложение №1), являющимся неотъемлемой частью договора.

Настоящий акт является неотъемлемой частью договора безвозмездного пользования муниципальным имуществом от «09» 06 2017г. № 009-0200

ПЛАТЕЖНЫЕ И ПОЧТОВЫЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Ссудодатель:

Муниципальное казенное учреждение Палата имущественных и земельных отношений муниципального образования Лениногорский муниципальный район Республики Татарстан
Адрес: 423250 Республика Татарстан,
г. Лениногорск, ул.Тукая, д.7
ИНН/КПП 1649012681/164901001
ОГРН 1061689006433
БИК 049205001
р/с 40204810100000000045
к/с 30101810000000000805
ЛБ 259370168 – Палата ИЗО
Отделение – НБ РЕСПУБЛИКА ТАТАРСТАН

От имени Ссудодателя

И.о. председателя Муниципального казенного учреждения Палаты имущественных и земельных отношений муниципального образования Лениногорский муниципальный район Республики Татарстан


Н.В.Поповченко
(подпись) м.п. 

Ссудополучатель:

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Казанский национальный исследовательский технический университет им. А.Н.Туполева-КАИ»
Адрес:423250 Республика Татарстан,
г. Лениногорск, пр. Ленина, д.22
ИНН/КПП 1654003114/164943001
ОГРН 1021602835275
БИК 049205001
р/с 40501810292052000002
Отделение НБ Республики Татарстан г.Казань
л/с 2011629140

От имени Ссудополучателя

Директор Лениногорского филиала федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Казанский национальный исследовательский технический университет им. А.Н.Туполева-КАИ»


Р.А.Шамсутдинов
(подпись) м.п. 